



Centrum poradensko-intervenčných služieb BUDÚCNOSŤ
Wilsonovo nábrežie 82, 949 01 Nitra

www.buducnost.eu

Dodatok k Zmluve o dielo

uzatvorenej podľa § 536 - 565 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na
uskutočnenie stavebných prác:

„Stavebné úpravy na nebytovom dome - opláštenie a zastrešenie terasy“.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **BUDÚCNOSŤ, n.o.**
sídlo: Wilsonovo nábrežie 82, 949 01 Nitra
zastúpený: doc. PhDr. Ľuba Pavelová, PhD.
IČO: 42052581
DIČ: 2022478337
telefón: 0903 258 378
kontaktná osoba: PhDr. Petra Balážiová, PhD.
e-mail: balaziovap@gmail.com
web: www.buducnost.eu

a

2. Zhotoviteľ: **ELMONT-K, s.ro.**
sídlo: Kostolná 365/4, 951 35 Veľké Zálužie
zapísaný v Okresný súd Nitra, oddiel sro, vložka 45774/N
zastúpený: Ján Kratochvíľ, konateľ
osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných
a technických: Ján Kratochvíľ, konateľ
IČO: 51 692 694
DIČ: 21 2077 6339
IČ DPH: SK21 2077 6339
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK94 1100 0000 0029 4805 6665
Tel., fax: 0911 929 299
e-mail: kratochvil.elmontk@gmail.com

(ďalej len "zhotoviteľ" a spolu s objednávateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

sa spolu dohodli na tomto dodatku k zmluve o dielo, zo dňa 28.11.2023.

Predmetom dodatku je zmena v celej rekonštrukcii terasy tak, aby zohľadnila:

- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu, aby boli zachované pôvodné nosné časti konštrukcie, bola zachovaná pôvodná dlažba a terasa materiálovo a esteticky dopĺňala súčasnú stavbu,
- požiadavku objednávateľa, aby konštrukcia strechy bola tepelne odizolovaná od prestupu tepla a zabránila tak priamemu slnečnému žiareniu, čo prinesie možnosť využitia terasy celoročne.

Zdôvodnenie dodatku

Pri odovzdaní staveniska zistili zmluvné strany, že účel pôvodného projektu *nevyhovuje* požiadavkám objednávateľa. Keďže bol celý proces stavby rozbehnutý, dohodli sa obidve strany na rozumnej zmene, ktorá bola konzultovaná a odsúhlasená aj projektantom stavby. Dodávateľ stavby sa zaviazal vypracovať a predložiť nový rozpočet, ktorý neprevýši zazmluvnenú cenu, v ktorom zohľadní požiadavky Krajského pamiatkového úradu a objednávateľa. Táto zmena zefektívni aj využitie finančných prostriedkov, pretože pôvodný projekt ráta iba so sezónnym využitím terasy.

Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

Nitre, dňa: 4.12.2023

Vo Veľkom Záluží, dňa : 4.12.2023

Za objednávateľa:

BUDÚCNOSŤ, n.o ①
Wilsonovo nábr. 82, 949 01 Ni
IČO: 42052581 DIČ: 20224783 57

doc. PhDr. Ľuba Pavelová, PhD.
Riaditeľka neziskovej organizácie

Za zhotoviteľa **ELMONT-K s.r.o.**

Kostolná 135 Veľké Zálužie
IČO: 5169 OPH SK2 20776339
ORSR: 0601 Po. vložka č. 45774/N
-2-

Ján Kratochvíľ, konateľ
ELMONT-K, s.r.o.

Prílohy dodatku zmluvy o dielo

Príloha č. 1 – Zmenený rozpočet - výkaz výmer